

## PARTAGES ET LICITATIONS



**CODE FORMATION :** DNF12

**Durée de la formation :** 1 jour (7h)

**Niveau :** Intermédiaire

**Prérequis :**

Connaissances en droit de la famille

**Public concerné :**

Notaires et collaborateurs

### RAPPELS ET DÉFINITIONS

- ◇ Origine de l'indivision
  - Conventionnelle
  - Autres
- ◇ Co-indivisaires
  - Originaires ou ayant-droits
  - Incidences de la capacité et du régime matrimonial
- ◇ Biens indivis
  - Originaires ou subrogés
  - Nature du droit de propriété
    - Pleine propriété
    - Démembrement
  - Différences entre immeubles et meubles (parts de société)
    - Incidences civiles

### FISCALITÉ

- ◇ Droit d'enregistrement
  - Droit commun
    - Assiette et taux
  - Régime de faveur : assiette et taux
- ◇ Plus-values
  - Droit commun
    - Plus-values
  - Régime de faveur
    - Exonération
  - Revente du bien indivis
    - Calcul du droit de détention

### CAS PRATIQUES ET MISE EN SITUATION

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Déterminer l'origine de l'indivision ;  
Choisir entre l'acte de partage et l'acte de licitation ;  
Comprendre la différence entre régime normal et régime de faveur

### COMPÉTENCES VISÉES

Etre capable de proposer la convention la mieux adaptée à la situation des parties ;  
Savoir déterminer l'assiette des droits et l'imposition de la convention

**Coût de la formation**  
**260.00 € HT / jour**

### Modalités pédagogiques

Exposés théoriques, temps d'échanges, études de cas, permettant à l'apprenant d'être acteur de la séance de formation.

SAM FORMATION s'assure en amont des compétences nécessaires (pédagogiques et techniques) du Formateur.

### Moyens et supports pédagogiques

Un support de formation complet est transmis à chaque inscrit par voie dématérialisée avant la session.

### Modalités d'évaluation et de suivi

Une attestation de présence/certificat de réalisation sera remis à chaque participant à l'issue de la formation. Afin de constater l'adéquation du contenu des prestations dispensées au regard des compétences ciblées par le participant, un questionnaire dématérialisé est à remplir en fin de formation (questionnaire à chaud) celui-ci permet d'évaluer la qualité de la formation/du formateur.