

LECTURE DES ÉTATS HYPOTHÉCAIRES : DE TÉLÉ@CTES À L'A.N.F., DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

LES PRINCIPES PRÉALABLEMENT À L'A.N.F.

- ◇ Décret du 14 octobre 1955
 - Règles de délivrance
 - Principe de conformité absolue
 - Délivrance
 - Période couverte par la demande

L'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHER IMMOBILIER (A.N.F.)

- ◇ Objectifs
- ◇ Changements
- ◇ Etat réponse A.N.F.
- ◇ Prérequis techniques

LES COÛTS DES DEMANDES

LE STOCK ET LE FLUX / LES REPORTS

- ◇ Stock
 - Fiche personnelle (personne physique, personne morale)
 - Fiche d'immeuble (copropriété, lotissement, etc)
 - Fiche parcellaire (B.I.A)
- ◇ Fidji
 - Fichier informatisé

LES DEMANDES ET LEURS FINALITÉS

- ◇ Demandes initiales
 - Réelles
 - Réelles-personnalisées
 - Personnelles
- ◇ Demandes bornées ou limitées
 - Prorogation (complémentaire)
 - Sur formalités (papier – T@)

LA RÉDACTION DE LA DEMANDE

- ◇ Désignation de la personne
 - Personne physique
 - Personne morale
- ◇ Désignation de l'immeuble
 - Parcelle
 - Assise de copropriété
 - Lot de copropriété
 - Volume

LES RENSEIGNEMENTS DÉLIVRÉS AVEC FIDJI

L'ANALYSE DE LA RÉPONSE

- ◇ De FIDJI à la B.I.A
- ◇ Recherches complémentaires

LES CAS PARTICULIERS

- ◇ Personne :
 - Changement de nom
- ◇ Immeuble :
 - Division
 - Changement de désignation ou de consistance

CAS PRATIQUES ANALYSE DES DEMANDES ET DES RÉPONSES

CODE FORMATION : FOR04

Durée de la formation : 1 jour (7h)

Niveau : Intermédiaire

Prérequis :

Aucun prérequis

Public concerné :

Notaires et collaborateurs de services formalités et comptables

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Comprendre les principes de fonctionnement du dispositif ANF ;

Connaître les changements apportés par l'A.N.F. et les prérequis techniques ;

Faire la différence entre le FIDJI STOCK et FIDJI FLUX ;

Apprendre à bien rédiger les demandes réelles, réelles-personnalisées et personnelles ;

Comprendre la différence entre le changement de désignation et de consistance

COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser le dispositif ANF ;

Faire la distinction entre FIDJI STOCK et FIDJI FLUX ;

Rédiger les demandes réelles, réelles-personnalisées et personnelles ;

Coût de la formation 260.00 € HT / jour

Modalités pédagogiques

Exposés théoriques, temps d'échanges, études de cas, permettant à l'apprenant d'être acteur de la séance de formation.

SAM FORMATION s'assure en amont des compétences nécessaires (pédagogiques et techniques) du Formateur.

Moyens et supports pédagogiques

Un support de formation complet est transmis à chaque inscrit par voie dématérialisée avant la session.

Modalités d'évaluation et de suivi

Une attestation de présence/certificat de réalisation sera remis à chaque participant à l'issue de la formation. Afin de constater l'adéquation du contenu des prestations dispensées au regard des compétences ciblées par le participant, un questionnaire dématérialisé est à remplir en fin de formation (questionnaire à chaud) celui-ci permet d'évaluer la qualité de la formation/du formateur.