

## COMPRENDRE LE MÉCANISME ET LES ENJEUX DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE



### LE CONTEXTE DE L'OPÉRATION

- ◇ Le but du Bail Réel Solidaire (BRS)
- ◇ Distinguer les acteurs et les contrats :
  - Bail Réel Solidaire (BRS)
  - Opérateur et Bail Réel Solidaire individuel
  - Le phasage juridique

### LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE INDIVIDUEL

- ◇ Les critères de choix des futurs acquéreurs
- ◇ La commercialisation :
  - Bail réel solidaire neuf, le contrat de réservation et la signature du BRS individuel
  - Bail réel solidaire sur le patrimoine ancien des bailleurs sociaux (future Loi Lagleyze):
    - Les étapes,
    - Les droits vendus

### LA VIE DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

- ◇ Les droits et obligations du preneur individuel
- ◇ La résiliation, la transmission entre vifs et par décès

### L'IMPACT DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE EN COPROPRIÉTÉ SUR LE NEUF ET EXISTANT

- ◇ La définition de la propriété en bail réel solidaire copropriété :
  - Quelle incidence sur la propriété des copropriétaires ?
- ◇ Les clauses du règlement de copropriété spécifique au contexte juridique de l'immeuble :
  - Redevance, droits de vote partagés
- ◇ Le rôle de l'organisme foncier solidaire (OFS) dans le cadre des votes en assemblée générale :
  - La particularité du terrain appartenant à l'organisme foncier solidaire et les travaux

**CODE FORMATION :** DNIBRS

**Durée de la formation :** 1 jour (7h)

**Niveau :** Intermédiaire

**Prérequis :**  
Aucun prérequis

**Public concerné :**  
Notaires et collaborateurs

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Se familiariser avec ce nouveau mode d'accès à la propriété, outils des bailleurs sociaux ;  
Comprendre le phasage et le vocabulaire.

### COMPÉTENCES VISÉES

Appliquer les règles du Bail Réel Solidaire individuel et savoir le rédiger ;  
Maîtriser le phasage et le vocabulaire ;  
Savoir appliquer et rédiger le Bail Réel Solidaire individuel

**Coût de la formation**  
**260.00 € HT / jour**

### Modalités pédagogiques

Exposés théoriques, temps d'échanges, études de cas, permettant à l'apprenant d'être acteur de la séance de formation.

SAM FORMATION s'assure en amont des compétences nécessaires (pédagogiques et techniques) du Formateur.

### Moyens et supports pédagogiques

Un support de formation complet est transmis à chaque inscrit par voie dématérialisée avant la session.

### Modalités d'évaluation et de suivi

Une attestation de présence/certificat de réalisation sera remis à chaque participant à l'issue de la formation.  
Afin de constater l'adéquation du contenu des prestations dispensées au regard des compétences ciblées par le participant, un questionnaire dématérialisé est à remplir en fin de formation (questionnaire à chaud) celui-ci permet d'évaluer la qualité de la formation/du formateur.