

COPROPRIÉTÉ ET ALTERNATIVES DE LA DIVISION À LA RESTRUCTURATION

AU STADE DE LA DIVISION

- ◇ Le choix de la copropriété
 - Rappels : avantages et inconvénients de la copropriété
 - Les possibilités offertes par le statut de la copropriété :
 - Création d'un syndicat secondaire
 - Spécialisation des parties communes
 - Les précautions à prendre lors de la rédaction du règlement de copropriété
 - Panorama du contentieux de la copropriété et de la responsabilité notariale
- ◇ Les alternatives à la copropriété
 - L'indivision
 - Les formes sociétaires
 - La division en volume

LES BAUX D'HABITATION

- ◇ La copropriété subie
 - Identifier l'application du statut de la copropriété
 - Les copropriétés pathologiques :
 - Copropriété à deux lots,
 - Copropriété conflictuelle ou inadaptée.
- ◇ Les solutions envisageables
 - Les solutions offertes par la loi 10 juillet 1965
 - La «régularisation» des situations «irrégulières»
 - La scission de la copropriété



CODE FORMATION : DNI07

Durée de la formation : 1 jour (7h)

Niveau : Intermédiaire

Prérequis :

Pratiquer régulièrement la vente de bien en copropriété ou rédaction de règlement.

Public concerné :

Notaires et collaborateurs

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Conseiller le client de l'office sur l'opportunité d'une modification de la copropriété dans laquelle il est propriétaire; de réviser la forme, la composition, le règlement ou la structure de la copropriété ; Rédiger des règlements de copropriété en tenant compte des situations complexes et pathologiques ; Conseiller pour l'aider dans l'opération de scission de la copropriété

COMPÉTENCES VISÉES

Etre en mesure de conseiller le copropriétaire sur les modifications éventuelles du RCP. ;
Etre capable de proposer des solutions en matière de scission de copropriété

Coût de la formation 260.00 € HT / jour

Modalités pédagogiques

Exposés théoriques, temps d'échanges, études de cas, permettant à l'apprenant d'être acteur de la séance de formation.

SAM FORMATION s'assure en amont des compétences nécessaires (pédagogiques et techniques) du Formateur.

Moyens et supports pédagogiques

Un support de formation complet est transmis à chaque inscrit par voie dématérialisée avant la session.

Modalités d'évaluation et de suivi

Une attestation de présence/certificat de réalisation sera remis à chaque participant à l'issue de la formation. Afin de constater l'adéquation du contenu des prestations dispensées au regard des compétences ciblées par le participant, un questionnaire dématérialisé est à remplir en fin de formation (questionnaire à chaud) celui-ci permet d'évaluer la qualité de la formation/du formateur.